



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavanskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 14.11.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 2561

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11723/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2536/1	STAMBENA ZGRADA, GARAŽA I DVORIŠTE NA TRGU POBJEDE			873	
		UKUPNO:			873	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 09.02.2007. broj Z-1302/07 Prenosi se iz st. zk.ul. 2659 k.o. Slav. Brod slijedeći teret: Primljeno: 10. kolovoza 1935. br. Z-2728/35 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 22. srpnja 1935. i nacрта od 23. srpnja 1935. zabilježuje se pravo služnosti puta i prolaza kolima preko čkbr. 645/45 (k.č. N.I.2535) upisane u novi zk.ul. 12081 k.o. Slav. Brod u širini od 14 čhv. , a u površini u nacrtu označenoj sa a-b-c-d kao dobra služnoga za korist čkbr. 645/33 (k.č. N.I. 2536/1) upisane u A kao dobra gospodujućeg.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 2/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan na I. katu sa sjeverne strane, koji se sastoji od 2 sobe i nusprostorija, koji se nalazi u stambenoj zgradi, s kojim je nedjeljivo povezan 4. suvlasnički udio. JAKOVINA TIHOMIR, OIB: 64844721922, TRG POBJEDE 13, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 4 (2/8)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-8162/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, POSL. BROJ: OV-10321/2016 18.07.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ, BROJ: OV-8497/16 18.07.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ, BROJ: OV-10199/2016 15.07.2016, PUNOMOĆ BROJ: 5390/2016 07.04.2016, u iznosu od 338.893,29 kuna (slovima: (tristotridestosamtisućaosamstodevedesettriKNidvadesetdevetLP) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 4,69% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,75 p.p. godišnje, a koja na dan cit. Ugovora iznosi 5,12% godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	338.893,29 KN	
4. Na suvlasnički dio: 4 (2/8)			
4.1	Zaprimljeno 08.11.2016.g. pod brojem Z-11723/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, BROJ: OV-15968/2016 20.10.2016, za iznos od 230.583,30 HRK (slovima: dvjestotridaset tisuća petstoosamdesettri kune i tridesetlpa), uvećan za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima utvrđenim Sporazumom ,sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07,152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	230.583,30 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2016.